

JMO Lokali 'nde Yeni Düzenlemeler

Değerli meslektaşlar, bilindiği gibi JMO'nun Ankara'daki mekanı birisi büro, diğeri ise lokal olarak kullanılan bitişik iki daireden oluşmaktaydı. Yine bilineceği gibi lokalimiz küçük bir briç odası, ona bitişik bir oturma odası ve restorandan ibaretti. Yönetime gelmeden önce ve yönetime geldiğimizde yaptığımız gözlemler ve üyelerimizin dile getirdiği şikayetlere göre lokal bir bütün olarak işlevselliğini yitirmişti, Üyelerimizin önemli bir bölümü oturma odasından yararlanmak istiyordu, ancak o da restoranla briç odası arasında bir geçiş koridorundan ibaretti ve çok küçüktü,

Briç odası yine çok küçüktü ve oturma odasına, hatta restorana açık olduğu için çok gürültülüydü. Bu arada sigara dumanı ve gürültüden rahatsız olan, sadece gazete, dergi ve kitap okuyarak vaktini değerlendirmek isteyen meslektaşlarımızın yararlanacağı bir mekan hiç yoktu. Restoran bölümü ise dar, sıkışık ve bol dumanlı bir görünüm arz ediyordu,

Diğer yandan idari büromuzun bulunduğu bölümde, yönetim kurulunun dahi sığmadığı küçük bir yönetim odası ve iki kütüphane odası bulunmaktaydı. Büro bölümünde güneş görmeyen, sürekli hava akımı yaşanan ve bu yüzden çalışanların hala izlerini taşıdıkları hastalıklara neden olan bir ortam vardı, Yönetim kurulu, yayın kurulları, editörler, bilimsel teknik kurul, kurultay düzenleme kurulu ve çeşitli komisyonların toplantılarıyla, üye ilişkileri bu birbirine açılan iki kütüphane odasında yürütülmek zorundaydı, Bütün bu etkinliklerin genellikle mesai sonrası ve hafta sonları yapıldığı düşünülürse yaşanan sıkışıklık daha iyi anlaşılabilir.

Aydın Çelebi

JMO Yönetim Kurulu Üyesi
2, Başkan

Sonuç olarak gerek büro gerekse lokal bölümü ihtiyaçlarımızı karşılamaktan uzan olduğu gibi, mesleğimize ve meslektaşlarımıza yakışan estetik ve işlevsel bir bütünlük taşıyordu.

Yönetim kurulumuz göreve geldiğinde gündemine aldığı ilk konulardan birisi de mekansal düzenleme oldu. Bilindiği gibi lokal işletmeciyeye aylık 75 milyon karşılığında kiraya verilmişti. Yönetim kurulumuz idari bölümü başka bir binaya taşıma kararı alırken, boşalttığımız yerle bitişikteki daireyi 400 milyon TL karşılığında kiraya vermiştir. Bu rakam taşınan binanın kira ve masraflarını gözeterek belirlenmiştir.

Taşındığımız ve büro olarak kullanılan dairenin kirası stopajlar birlikte 288 milyon TL'dir. Bu dairede üye işlemlerinin yapıldığı geniş bir salon ve ayrıca bir mutlak ve 4 oda vardır, 180 m²'lik bir alana sahip olan yeni mekanımızda aynı anda 34 kuruğun toplanma olanağı vardır.

Yukarıdaki gereksinimlerden de anlaşılacağı gibi kendi dairelerimizde yaptığımız, yeni düzenlemeye göre eskisinin iki misli büyüklükte bir briç salonu, dört misli büyüklükte bir oturma salonu (çay, meşrubat ve aporetif , içki içilebilen bir mekan) yarısı kadar daha büyüyen restoran ve sigarasız, gürültüsüz gazete, dergi, popüler bilim ve sosyal-kültürel konulu kitapların yer aldığı, satranç oynanabilen ve gerektiğinde çocuk odası olarak da kullanılabilir okuma salonu, JMO Danışma ve Lokal Yönetim Odası oluş-

turulmuştur. Bütün bunların yanı sıra tuvaletlerde yapılan yeni düzenleme ile yaşanan sıkışıklık ortadan kaldırılmıştır. Daha da önemlisi tüm bu düzenlemelerin meslektaşlarımızın estetik düzeyine yanıt verebilecek düzeyde gerçekleşmesine çalışılmıştır,

Değiniilmiş gereken ve sanırım yeterince anlatılmaması neneniyli kimi meslektaşlarımızca ihtiyatla karşılanabilecek bir konu da tüm bu düzenlemeierinin maliyetinin nasıl karşılandığı konusudur. Sayman arkadaşımızın» yazısında (Saymanın Sayabildikleri 2) bu konu ayrırtlı olarak dile getirilmiştir. Ancak burada söyleyece|imiZp bu maiyetin tamamen ihaleyi kazanan işletmeci tarafından karşılandığıdır* İhale sözleşmesinde 5 milyarlık bir tahmin bedel ön görülmüştür. Yani lokalimizin işletme sözleşmesinde 400 milyonluk aylık kira gelirin yanı sıra bu düzenlemelerin maliyetinin karşılanması da şart koşulmuştur. Tüm düzenlemeler JMO tarafından görevlendirilen mimarın tasarımına göre ve gözetiminde yapılmıştır. Mimarlık ücreti de işletmeci tarafından ödenecektir.

Değerli meslektaşlar

Aslında mekan projemizde lokalimizin bulunduğu binada ya da yakın bir binada bir daire satın alınması konusu da vardır. Kaynaklarımızı verimli ve etkili olarak kullanarak dönemimiz içerisinde bu amaca da ulaşmayı planlıyoruz. Olanaklar planladığımız gibi el verirse belki biraz da borçlanarak bu hedefimize varabileceğimizi düşünüyoruz. Bu 'altyapısal' düzenlemelerin mesleğimize ve odamıza yeni kazanımlar ve katkılar sağlaması dileğiyle selam ve saygılarımı sunuyorum.